

**Jednotka:** A3.02

**podlahová výměra:** 68,26 m<sup>2</sup> **uvažovaný typ jednotky:** 2+kk+šatna (WC+koupelna)

**výměra terasy:** 0,00 m<sup>2</sup> **výměra balkonu nebo lodžie:** 8,20 m<sup>2</sup>

#### hrubá stavba

- mezibytové příčky POROTHERM AKU 300 mm
- obvodové zdvo z pálených cihlových bloků POROTHERM 250 mm + 100 mm zateplení
- bytové příčky z pálených cihlových příčkových POROTHERM 115 mm

#### práce po dokončení hrubé stavby

- dvouvrstvé omítky ze suchých směsí (stěny)
- bílá malba na stěnách a stropěch (PRIMALEX PLUS)
- kuchyňská linka a její vybavení nejsou součástí dodávky vybavení bytové jednotky (tuto dodávku si klient na vlastní náklady zajistí až po předání); individuální požadavky na připravenost rozvodů vody a elektra v podobě grafického schématu kuchyně musí být dodány v termínu dle přehledu přípustných změn, požadavky nad rámec základního provedení za úhradu, před objednáním kuchyně do výroby je nutné nechat si zaměřit skutečný stav po dokončení rozvodů a omítek; nebude-li schéma klientem dodáno v požadovaném termínu, má se za to, že klient přesné určení umístění vývodů nepožaduje a po dokončení bytové jednotky se přizpůsobí provedenému stavu
- potěr pod finální podlahou na bázi anhydritu provedený v jedné výškové úrovni (-10 mm)
- tenkovrstvé omítky ze suchých směsí (stropy)

#### rozvody vody a odpadů

- přípojovací odpadní plastové potrubí v koupelně pro vanu, umyvadlo a pračku (u bytů se samostatným WC je součástí standardu přípojovací odpadní plastové potrubí pro umyvátko); přípojovací společné odpadní potrubí v KK pro dřez a myčku; potrubí od svislého kanalizačního svodu procházejícího prostorem vlastního bytu vedeno v podlaze, bytové příčce nebo obvodové zdi; potrubí není možné vést mezibytovými příčkami
  - přípojovací odpadní plastové potrubí pro WC do délky 0,5 m od svislého kanalizačního svodu
  - příprava pro připojení stojánkové dřezové baterie (1x rohový ventil pro teplou a 1x rohový ventil pro studenou vodu); příprava pro připojení přívodu vody pro myčku nádobí (1x rohový ventil pro studenou vodu); příprava pro připojení dřezového sifonu společného pro dřez a myčku nádobí (vyústění odpadu DN50); to vše v KK
- 1 ks příprava pro připojení automatické pračky (přívod studené vody ukončený pračkovým kulovým kohoutem a odpad ukončený plastovým pračkovým podomítkovým sifonem); umístění pračky pouze v koupelně nebo v KK; v případě klientské změny bude proveden odpočet 150 Kč bez DPH za dodávku a 75 Kč bez DPH za montáž
- rozvody vody po bytě v plastovém potrubí vedeném v příčkách nebo v podlaze (teplá a studená voda do koupelny, kuchyně a WC)

#### koupelnové studio - zařizovací předměty

- 1 ks dodávka a montáž keramického umyvadla (JIKA Lyra 60 cm, bílá barva, plastový sifon, upevnění); v případě klientské změny bude proveden odpočet 1 010 Kč bez DPH za dodávku a 630 Kč bez DPH za montáž
- 1 ks dodávka a montáž nástěnné vanové baterie s pevným držákem sprchy (RAF Polar PL55 chrom); v případě klientské změny bude proveden odpočet 1 480 Kč bez DPH za dodávku a 295 Kč bez DPH za montáž
- 1 ks dodávka a montáž plechové vany včetně příslušenství (JIKA Riga 170x70cm, sada vanových nožek, plastový vanový sifon, špunt); v případě klientské změny bude proveden odpočet 3 085 Kč bez DPH za dodávku a 990 Kč bez DPH za montáž
- 1 ks dodávka a montáž pákové stojánkové umyvadlové baterie s otevíráním odpadu (RAF Polar PL21 chrom); v případě klientské změny bude proveden odpočet 1 165 Kč bez DPH za dodávku a 245 Kč bez DPH za montáž
- 1 ks dodávka a montáž keramického závěsného WC s plastovým sedátkem (JIKA Lyra, bílá barva, plastové sedátko pro sérii Lyra); v případě klientské změny bude proveden odpočet 1 655 Kč bez DPH za dodávku a 550 Kč bez DPH za montáž

## Standardní vybavení jednotky - Horní Lán, jednotka: A3.02

### koupelnové studio - zařizovací předměty

- 1 ks dodávka a montáž předstěnového modulu pro WC s ovládací deskou a příslušenstvím (GEBERIT Kombifix 110.314, bílá ovládací deska Samba, souprava pro tlumení hluku); v případě klientské změny bude proveden odpočet 4 405 Kč bez DPH za dodávku a 950 Kč bez DPH za montáž

### ústřední vytápění

- 1 ks dodávka a montáž topného žebříku s termostatickou hlavicí v koupelně (KORADO KORALUX Linear bílý; topný žebřík bude navržen v závislosti na výpočtu tepelné ztráty místnosti)
  - rozvody ústředního topení v plastovém potrubí
  - dodávka a montáž výměníku tepla (bytová stanice MEIBES), který je zdrojem TUV; součástí zdroje TUV je také podružný vodoměr a hlavní uzávěr vody
  - dodávka a montáž topných těles s termostatickou hlavicí (KORADO RADIK VK řady 10, 11, 20, 21, 22 a 33 navržené v závislosti na výpočtu tepelné ztráty místnosti); množství a umístění dle RPD

### elektro

- 1 ks dodávka a montáž zásuvkového vývodu na vyhrazeném elektrickém obvodu pro ledničku (design ABB TANGO, bílá barva)
- 1 ks elektrický vývod napojený na světelný okruh ukončený zásuvkou pro připojení digestoře (design ABB TANGO, bílá barva)
- 10 ks dodávka a montáž běžného zásuvkového vývodu (design ABB TANGO, bílá barva)
- 2 ks zásuvkový elektrický okruh vyhrazený CYKY(Lo) 3x2,5 16A vedený pod omítkou měděnými vodiči; (1) 1 ks zásuvka pro mikrovlnku a 1ks zásuvka pro lednici, (2) 1 ks zásuvka pro výměník tepla,
- 1 ks dodávka a montáž zásuvkového vývodu v koupelně vedle umývadla na elektrickém okruhu s chráničem (design ABB TANGO, bílá barva)
- 1 ks dodávka a montáž zásuvkového vývodu na vyhrazeném elektrickém obvodu pro mikrovlnou troubu (design ABB TANGO, bílá barva)
- 1 ks běžný zásuvkový elektrický okruh CYKY(Lo) 3x2,5 16A vedený pod omítkou měděnými vodiči (počet okruhů je závislý na počtu běžných zásuvkových vývodů - maximálně 10 vývodů na okruh)
- 6 ks elektrický vývod pro stropní svítidlo, ovládané jednoduchým vypínačem (design ABB TANGO, bílá barva);
- 1 ks světelný okruh pro svítidla v koupelně a WC
- 1 ks světelný okruh pro svítidla
  - plastová nástěnná bytová rozvodnice pro elektrické jističe jednotlivých el. okruhů umístěná nad vstupními dveřmi
- 1 ks vývod na osvětlení pracovní plochy kuchyňské linky
- 4 ks zásuvkový elektrický okruh s chráničem CYKY(Lo) 3x2,5 16A vedený pod omítkou měděnými vodiči; (1) 2ks zásuvky v kuchyňské lince, (2) 1 ks zásuvka u umývadla v koupelně; (3) 1ks zásuvka pro pračku; (4) 1ks zásuvka myčku
- 2 ks dodávka a montáž zásuvkového vývodu pro pracovní plochu kuchyňské linky na elektrickém okruhu s chráničem (design ABB TANGO, bílá barva)
- 1 ks elektrický vývod pro sporák s elektrickou varnou deskou a troubou (400V); v případě výběru oddělené trouby musí být pro ni samostatný okruh
- 1 ks elektrický vývod pro stropní svítidlo (komora na patře), ovládané jednoduchým vypínačem (design ABB TANGO, bílá barva)
- 1 ks elektrický vývod pro nástěnné svítidlo v koupelně nad umyvadlem, ovládané jednoduchým vypínačem (design ABB TANGO, bílá barva)
- 1 ks dodávka a montáž zásuvkového vývodu pro pračku v koupelně na elektrickém okruhu s chráničem (design ABB TANGO, bílá barva)
- 1 ks dodávka a montáž zásuvkového vývodu na elektrickém okruhu s chráničem pro myčku nádobí (design ABB TANGO, bílá barva)

### osvětlovací tělesa

- 1 ks dodávka a montáž svítidla v komoře, která je umístěna na patře (OSMONT AURA 1 IN-12K2/040 60W); v případě klientské změny bude proveden odpočet 413 Kč bez DPH za ks
- 1 ks dodávka a montáž svítidla v koupelně (OSMONT AURA 1 IN-12K2/040 60W); v případě klientské změny bude proveden odpočet 413 Kč bez DPH za ks

### slaboproud

- 2 ks dodávka a montáž telefonní zásuvky (design ABB TANGO, bílá barva)

## Standardní vybavení jednotky - Horní Lán, jednotka: A3.02

---

### slaboproud

- 1 ks dodávka a montáž TV/SAT zásuvky (design ABB TANGO, bílá barva)
- 1 ks zvonek a domácí telefon s ovládáním elektronického vrátného vchodových dveří do bytového domu umístěný u vstupních dveří do bytu

### dveře vnitřní a vstupní

- 3 ks dodávka a montáž vnitřních bytových dveří šířky 700 mm nebo 800 mm s obložkovou zárubní a bez prahů (plně dveře Sapeli Standart 10 nebo kaširované Masonite, fólie buk, kování Cobra Orion-R economy s povrchovou úpravou ONS, dózický klíč); v případě klientské změny bude proveden odpočet 3 970 Kč bez DPH za dodávku a 1 100 Kč bez DPH za montáž za ks
- 1 ks dodávka a montáž vnitřních bytových dveří šířky 800 mm s obložkovou zárubní a bez prahů (prosklené dveře Sapeli Standart 30 nebo kaširované Masonite 2/3, fólie buk, sklo kůra čirá, kování Cobra Orion-R economy s povrchovou úpravou ONS, dózický klíč); v případě klientské změny bude proveden odpočet 4 470 Kč bez DPH za dodávku a 1 100 Kč bez DPH za montáž za ks
- 1 ks dodávka a montáž vchodových dveří do bytu šířky 900 mm s plechovou zárubní a protipožární odolností 30 min. (typ Sapeli Standart nebo kaširované Masonite, fólie buk, hliníkové kování Universal klika/koule, bezpečnostní vložka Fab 2024, kukátko se jmenovkou); v případě klientské změny bude proveden odpočet 4 321 Kč bez DPH za dodávku a 250 Kč bez DPH za montáž za ks
- 2 ks dodávka a montáž ventilační mřížky do dveřního křídla vnitřních dveří (ventilační mřížka musí být osazena ve dveřních křídlech koupelen, WC, komor a šaten); v případě klientské změny bude proveden odpočet 420 Kč bez DPH za dodávku a 100 Kč bez DPH za montáž za ks

### okna

- vnitřní okenní parapety barvy bílé
- dodávka a montáž plastových oken (žaluzie a ostatní doplňky oken nejsou součástí standardního vybavení bytové jednotky); zasklení U=1,1

### venkovní podlahy

- 8,2 m2 dodávka a montáž mrazuvzdorné keramické dlažby (RAKO Taurus Nevada 73S) jako finální krytiny na balkonu nebo lodžii

### podlahy

- 3,06 m2 dodávka a montáž keramické dlažby (RAKO Taurus Nevada 73S) jako finální krytiny v komoře (na patře)
- 62,76 m2 dodávka a montáž plovoucí laminátové podlahové krytiny EGGER 31 tloušťky 7 mm včetně fólie proti vlhkosti, podložky MIRELON 2 mm, soklové lišty s plastovými komponenty a přechodové lišty (EU3124 třešeň nebo EU3132 buk); v případě klientské změny bude proveden odpočet 377 Kč bez DPH na každý m2 uvedené výměry za dodávku a montáž

### koupelnové studio - obklady a dlažba

- 3,2 m zabroušení hran obkladů při jejich pokládání bez zakrývací lišty; v případě klientské změny bude proveden odpočet za práci 210 Kč bez DPH dle uvedené standardní výměry
- 1 ks obezdívka standardní plechové vany z tvárnice YTONG; v případě klientské změny bude proveden odpočet 980 Kč bez DPH
- 20,58 m2 základní montáž keramických obkladů v koupelně a WC, kde jsou v obkladu kombinovány maximálně dva keramické prvky a kde rozměry obkladaček nepřesahují 33x25 cm; cena zahrnuje dodávku běžného lepicího tmele a bílé spárovací hmoty); v případě klientské změny bude proveden odpočet práce 415 Kč bez DPH na m2 uvedené standardní výměry
- 4 m2 základní montáž keramických dlažeb v koupelně a na WC, kde je v dlažbě použit pouze jeden keramický prvek; cena zahrnuje dodávku běžného lepicího tmele, bílé spárovací hmoty a silikonu použitého na styku obkladů a dlažeb; v případě klientské změny bude proveden odpočet práce 425 Kč bez DPH na m2 uvedené standardní výměry
- 4 m2 příplatek za montáž keramických dlažeb na koso v koupelně a na WC; v případě klientské změny bude proveden odpočet za práci 30 Kč bez DPH na m2 uvedené standardní výměry
- 1 ks přízdívka u standardní vany z tvárnice YTONG; v případě klientské změny bude proveden odpočet 540 Kč bez DPH
- 1 ks obezdívka modulu WC z tvárnice YTONG; v případě klientské změny bude proveden odpočet 1 500 Kč bez DPH
- 22,02 m2 dodávka keramických obkladů v koupelně a na WC (obkladačky RAKO Linea - bez ozdobných prvků WATKB150 a WATKB151); v případě klientské změny bude proveden odpočet materiálu 280 Kč bez DPH na m2 uvedené standardní výměry

## Standardní vybavení jednotky - Horní Lán, jednotka: A3.02

---

### koupebné studio - obklady a dlažba

- 4,28 m<sup>2</sup> dodávka keramických dlažeb v koupelně a na WC (dlažba RAKO Linea GAT3B191, kladená na koso); v případě klientské změny bude proveden odpočet materiálu 380 Kč bez DPH na m<sup>2</sup> uvedené standardní výměry

### odvětrání

- 1 ks dodávka a montáž ventilátoru v koupelně (typ KN2T-UP-60 s doběhem spínaný společně se světlem)
- 1 ks přívod vzduchotechnického potrubí pro připojení digestoře (vývod proveden ze stěny společné se šachtou; jiné umístění vývodu není možné, připojení jinde umístěné digestoře je třeba řešit v rámci dodávky kuchyňské linky, případně je možné uvažovat s použitím digestoře osazené uhlíkovým filtrem)